

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в городском поселении Суходол
муниципального района Сергиевский Самарской области

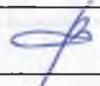
1. Дата проведения публичных слушаний – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446552, Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Советская, 11

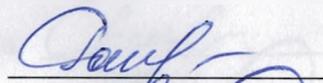
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области от 06.08.2015 № 35 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 20 августа 2015 года № 44 (85).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области».

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

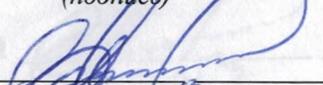
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.	25.08.15г	1) «Дополнить проект решения собрания		паспорт	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


 (подпись)

Рогова Е.Н.

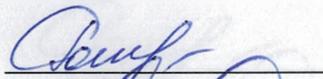
Подпись руководителя органа,
 уполномоченного на ведение публичных слушаний


 (подпись)

Малышев А.Н.

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
	18.10.21	<p>представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области» новым пунктом 1 следующего содержания с последовательным изменением нумерации последующих пунктов:</p> <p>«1. Статью 40 Правил изложить в следующей редакции:</p> <p>Статья 40. Порядок действия Правил во времени</p> <p>1. Правила, решения о внесении</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

Рогова Е.Н.

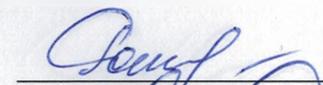
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Малышев А.Н.

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).</p> <p>2. Правила, решения о внесении изменений в Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в поселении, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим до вступления их в силу.</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

Рогова Е.Н.

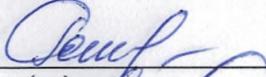
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Мальшев А.Н.

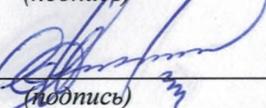
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>3. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для оформления в установленном законодательством порядке прав на объекты капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу Правил или решений о внесении изменений в Правила, в том числе без разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, фактическое использование которых соответствовало градостроительным регламентам, действующим на момент завершения строительства или реконструкции данных объектов капитального</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

Рогова Е.Н.

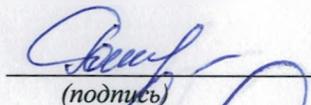
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Мальшев А.Н.

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>строительства.</p> <p>4. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.</p> <p>5. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию построенных или</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

Рогова Е.Н.

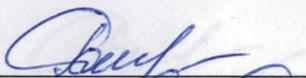
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Малышев А.Н.

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующими на момент выдачи разрешения на строительство градостроительными регламентами.</p> <p>6. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.</p> <p>7. При выявлении земельных участков, сведения о границах которых были внесены в земельный кадастр до вступления в силу Правил и расположенных на территориях, отнесенных</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

Рогова Е.Н.

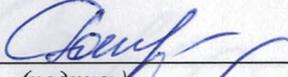
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Малышев А.Н.

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>Правилами к двум и более территориальным зонам, Администрация поселения не позднее тридцати дней со дня получения соответствующей информации направляет в Комиссию предложение о внесении в Правила изменений, касающихся отнесения данных земельных участков к одной территориальной зоне. Комиссия обеспечивает внесение указанных изменений в Правила в соответствии с главой V Правил.</p> <p>8. До внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи, земельные участки, расположенные на территориях, отнесенных Правилами к двум и</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

Рогова Е.Н.

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Малышев А.Н.

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>более территориальным зонам, используются по выбору правообладателей таких земельных участков в соответствии с любым из градостроительных регламентов, установленных Правилами применительно к данным территориальным зонам.</p> <p>9. Не допускается предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения и расположенных в границах двух и более различных территориальных зон, до внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи.</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

Рогова Е.Н.

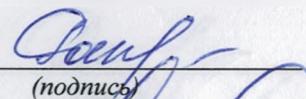
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Малышев А.Н.

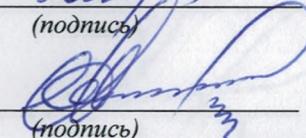
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>10. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» не применяется до вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проектов планировки и межевания территории, находящейся в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки».</p> <p>11. До вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проекта планировки и межевания территории, указанного в части 1 настоящей статьи,</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

Рогова Е.Н.

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Мальшев А.Н.

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>перечень видов разрешенного использования применяется только в целях разработки проектов планировки и межевания территории.</p> <p>12. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» обосновываются проектом планировки соответствующей территории.</p> <p>13. На основании утвержденного проекта планировки территории в настоящие Правила вносятся изменения в целях корректировки предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов</p>			

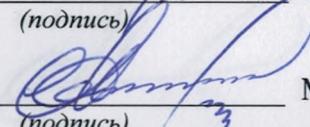
Подпись лица, ответственного за ведение протокола



(подпись)

Рогова Е.Н.

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

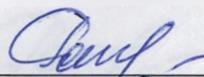


(подпись)

Малышев А.Н.

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>капитального строительства в территориальной зоне «Ж8 Зона комплексной застройки в отношении» в отношении территории, для которой утвержден соответствующий проект планировки территории.</p> <p>14. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,</p>			

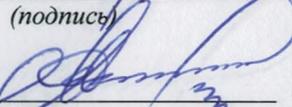
Подпись лица, ответственного за ведение протокола



(подпись)

Рогова Е.Н.

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

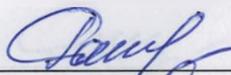


(подпись)

Мальшев А.Н.

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

Рогова Е.Н.

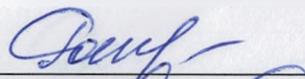
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Мальшев А.Н.

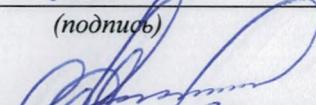
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>15. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <p>1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

Рогова Е.Н.

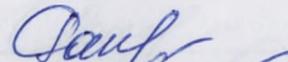
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Малышев А.Н.

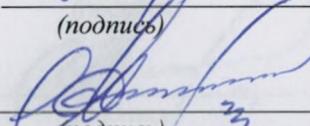
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;</p> <p>3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства,</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

Рогова Е.Н.

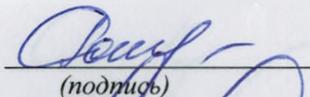
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Малышев А.Н.

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;</p> <p>4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;</p> <p>5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

Рогова Е.Н.

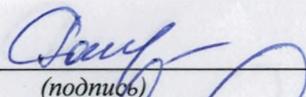
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Малышев А.Н.

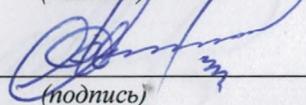
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.</p> <p>16. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 15 настоящей статьи, устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>17. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 15 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

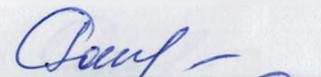
Рогова Е.Н.

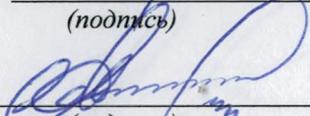
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Мальгучев А.Н.

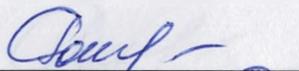
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись		
		<p>фактической площади.</p> <p>18. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 15 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости или с учетом фактической площади.</p> <p>«В статье 42 регламент зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить основным видом разрешенного использования:</p> <table border="1" data-bbox="407 1130 1243 1305"> <tr> <td data-bbox="407 1130 681 1305">Ведение личного подсобного хозяйства</td> <td data-bbox="681 1130 1243 1305">Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома</td> </tr> </table>	Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома			
Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома						

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  Рогова Е.Н.
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний  Малышев А.Н.

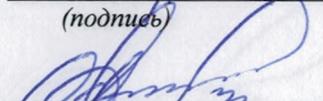
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>2) В строке 5 статьи 46 Правил землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области в редакции проекта решения Собрании представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области» установить максимальный процент застройки в границах земельного участка для зоны Сп1 - 50%.</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

Рогова Е.Н.

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Мальшев А.Н.

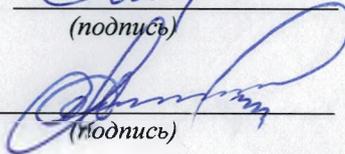
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
2.	15.08.19	3) Исключить в статье 46 Правил землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области в редакции проекта решения Собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области» строки «иные показатели», «6. максимальный размер санитарно-защитной зоны, м».			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

Рогова Е.Н.

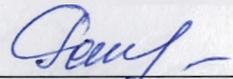
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Мальшев А.Н.

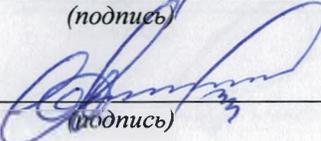
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
2.	25.08.15г. 18ч.30мин.	Одобрю предложенный проект изменений в Правила землепользования и застройки			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

Рогова Е.Н.

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Малышев А.Н.